



HOTĂRÂREA nr. 89 din 28.06.2018

privind aprobarea Programului multianual privind creșterea calității arhitectural – ambientale a clădirilor din Municipiul Câmpulung prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județ Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 28.06.2018;

Având în vedere :

- Raportul nr. 18626 / 21.06.2018 al Direcției Tehnice și Urbanism prin care se propune aprobarea Programului multianual privind creșterea calității arhitectural – ambientale a clădirilor din Municipiul Câmpulung prin reabilitarea structural – arhitecturală a anvelopei acestora;
- Expunerea de motive al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la necesitatea aprobării programului multianual;
- prevederile art. 1, art. 4, art. 5, alin. (3), art. 13, art. 27 și art. 28 din Legea nr. 153 / 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă **Programul multianual privind creșterea calității arhitectural – ambientale a clădirilor din Municipiul Câmpulung prin reabilitarea structural – arhitecturală a anvelopei acestora**, program prevăzut în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Lista clădirilor aparținând Municipiului Câmpulung incluse în Programul multianual menționat la art. 1, listă prevăzută în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Finanțarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea calității arhitectural – ambientale a clădirilor din Municipiul Câmpulung prin reabilitarea structural – arhitecturală a anvelopei acestora se suportă din bugetul local al Municipiului Câmpulung și din alte surse, în limita fondurilor alocate în acest sens.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Compartimentul Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Câmpulung.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Direcției Economică și Fiscală, Direcției Tehnice și Urbanism și Compartimentului investiții și achiziții publice.

Municipiul Câmpulung, 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Esteră STĂMOIU**

**Contrasemnează
Secretar,
Ramona Simion**



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 89 din 28.06.2018

**PROGRAM MULTIANUAL
privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din Municipiul Campulung
prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora**

CUPRINS

CAP. 1 DISPOZIȚII GENERALE

CAP. 2 LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

CAP. 3 FINANTAREA PROIECTARII SI EXECUTARII

LUCRARILOR DE INTERVENTIE DIN BUGETUL LOCAL

CAP.4 ETAPELE IMPLEMENTARII PROGRAMULUI MULTIANUAL SI TERMENELE DE REALIZARE A

LUCRARILOR DE INTERVENTIE

RECOMANDARI PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTATIILOR

CAP.5 FINANȚARE

CAP.6 FACILITĂȚI

CAP.7 OBLIGAȚII SI RĂSPUNDERI

CAP.8 DISPOZIȚII FINALE

CAP.1 DISPOZIȚII GENERALE

1.1 Creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin măsuri de reabilitare structural arhitecturală a anvelopei acestora, în scopul asigurării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației, al conservării caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum și a calității mediului natural, în condițiile respectării și punerii în valoare a specificității patrimoniului local și național, reprezintă acțiune de interes public major și general, având drept scop crearea și menținerea unui mediu înconjurător sănătos.

1.2 Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

1.3 În situația în care deținătorii clădirilor nu iau din proprie inițiativă măsurile de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, Primarul Municipiului Campulung, prin serviciile de specialitate, notifică acestora, obligațiile ce le revin în conformitate cu prevederile legale.

1.4 Sunt exceptate de la aplicarea prezentului regulament:

a) clădirile expertizate tehnic și încadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii - persoane fizice și juridice - sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor;

b) clădirile reabilite termic sau în curs de reabilitare la data intrării în vigoare a prezentei legi, precum și blocurile de locuințe înscrise în programe locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

CAP. 2 LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

2.1 Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură sau, în cazul clădirilor clasate/ în curs de clasare ca monumente istorice, de un arhitect cu drept de semnătură înscris în Registrul specialiștilor și/sau în Registrul experților și verifcătorilor tehnici atestați de către Ministerul Culturii, și pot consta, după caz, în:

a) lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori;

b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;

c) lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;

d) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;

e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea;

f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție, după caz, dacă îndeplinesc condițiile de legalitate.

Odată cu executarea lucrărilor de intervenție menționate mai sus, deținătorii pot decide și executarea lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei clădirii, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a clădirilor.

CAP.3 FINANTAREA PROIECTARII SI EXECUTARII LUCRARILOR DE INTERVENTIE DIN BUGETUL LOCAL

3.1. Dacă lucrările de intervenție necesare nu au fost executate, sau au fost începute, dar nu au fost finalizate, în termenele notificate, **in conformitate cu prevederile “Regulamentului privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor din municipiul Campulung”, executarea lucrărilor de intervenție se va face în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați, în condițiile legii in vigoare, până la data recepției la terminarea lucrărilor de intervenție executate, dar nu mai mult de 5 ani.**

3.2. Proiectarea lucrărilor de intervenție

3.2.1. Lucrările de intervenție se supun procedurii de autorizare prevăzute de Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

3.2.2. În situația în care, în condițiile legii, lucrările de intervenții pot fi executate fără autorizație de construire, acestea se realizează cu avizul tehnic prealabil al arhitectului-sef, emis în baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, elaborate cu respectarea regulamentului de intervenție.

3.2.3. În această etapă se elaborează și se obțin următoarele documente:

a. nota tehnică de constatare, prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, dacă este cazul.

Nota tehnică de constatare, al cărei conținut cadru este prevăzut în anexa nr. 2 din Legea 53/2011, se elaborează de către experți tehnici atestați de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, iar în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, de către experți tehnici atestați de către Ministerul Culturii, în scopul stabilirii stării tehnice a clădirii din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate a construcțiilor, în principal a cerințelor esențiale «**rezistență mecanică și stabilitate**», «**securitate la incendiu**» și «**siguranță în exploatare**», prin aplicarea metodei de evaluare calitativă pe baza examinării directe, la fața locului, a clădirii, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

b. documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție c. obținerea avizelor/acordurilor și, acolo unde este cazul, a avizelor de specialitate, conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, pentru clădirile clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate;

d. obținerea autorizației de construire;

e. proiectul tehnic și detaliile de execuție elaborat/elaborate în condițiile legii, cu respectarea proiectului de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară, precum și a notei tehnice de constatare și, după caz, a avizelor și a documentației tehnice autorizate și avizate.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, proiectele tehnice și detaliile de execuție se verifică de către verificatori de proiecte atestați.

3.3. Executarea lucrărilor de intervenție

3.3.1. Se realizează după obținerea autorizației de construire cu societăți de construcții autorizate.

3.3.2. Lucrările se execută pentru întreg imobilul în intervalul de timp stabilit, indiferent de forma de proprietate asupra acestuia.

3.3.3. Termenul general pentru executarea lucrărilor de intervenție este de 09 luni de la data primirii de către deținătorul imobilului a notificării transmise în condițiile legii.

3.3.4. La solicitarea scrisă a deținătorului notificat, depusă la Primăria Municipiului Campulung în termen de 30 zile de la data primirii notificării, ținând seama de motivele invocate de acesta, precum și de concluziile notei tehnice de constatare, în funcție de natura și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, termenul de 09 luni prevăzut, poate fi majorat cu cel mult 6 luni, respectiv 12 luni în cazul clădirilor clasate ca monument istoric **numai cu acordul scris al Primarului.**

Acest acord se emite cu titlu gratuit în cel mult 10 zile de la data înregistrării solicitării depuse la Primăria Municipiului Campulung, **de către deținătorul notificat.**

3.4. Recepția la terminarea lucrărilor de intervenție și recepția finală.

a. În cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut pentru executarea lucrărilor de intervenție;

b. Recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

CAP. 4. ETAPELE IMPLEMENTARII PROGRAMULUI MULTIANUAL SI TERMENELE DE REALIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

4.1. Identificarea și inventarierea clădirilor, care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și spațiilor publice urbane.

4.2. Stabilirea zonelor de acțiune prioritară și elaborarea regulamentului de intervenție aferent, precum și stabilirea termenelor specifice pentru îndeplinirea măsurilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, după cum urmează:

A. zona construită-protejată a municipiului Campulung , respectiv **UTR 1 –zona centrala,** parțial **UTR 2- cartier Matei Basarab și UTR 3-cartier Negru Voda.**

Sunt cuprinse un număr de **38 imobile** conform listei atasate.

B. alte zone un număr de **15 imobile (lista în atas).**

4.2.1. Pentru etapa 1 de implementare a programului au fost selectate 7 imobile aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și pentru care este necesar a se executa cu prioritate lucrările de intervenție. Dintre acestea, **6 imobile** sunt situate în zona protejată a municipiului Campulung, respectiv în **Negru Voda nr.113, Negru Voda nr.130, Negru Voda nr.214, Republicii nr.14, D.I.Berechet nr.3, Matei Basarab nr.36,** la care se adaugă imobilul (din zona neprotejată), **str. Maior Galdau nr.28 (anexa .1)**

4.3 Notificarea de către primar a deținătorilor clădirilor inventariate.

Termen: max. 30 de zile calendaristice de la aprobarea regulamentului de intervenție în ședința Consiliului Local al Municipiului Campulung.

4.4. Primirea deciziilor deținătorilor notificați, persoană juridică/asociație de proprietari luată prin hotărâre emisă în condițiile legii ori, după caz, acordul scris al deținătorului persoană fizică privind realizarea măsurilor notificate și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție, însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare elaborată, în condițiile legii.

Termen: max. 30 de zile de la data primirii notificărilor.

4.5. Controlul privind neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce revin deținătorilor notificați.

Termen: 90 zile de la data primirii notificării.

RECOMANDARI PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTATIILOR

În Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Câmpulung este prevăzută necesitatea studierii zonei istorice (UTR 1 –zona centrala, parțial UTR 2- cartier Matei Basarab și UTR 3 - cartier Negru Vodă) printr-un Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), care să ofere rezolvarea urbanistică a ansamblului într-o concepție unitară.

Orice intervenție în zona protejată se face pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

A. Pentru intervenții la clădiri cu valoare istorico-arhitecturală deosebită situate în cadrul zonelor construite protejate ale Municipiului Campulung, având în vedere prevederile art.19, 20,21 ale R.L.U nr.135/2003 și CODUL PATRIMONIULUI CONSTRUIT AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG, cap.7, se vor respecta următoarele:

- 1.- păstrarea nealterată a corpului principal (intrarea principală și fațada spre stradă și curte);
- 2.- se admit extinderi în continuarea corpului principal, de P, P+1, P+2, cu condiția reparării și întreținerii corpului central cu întreaga profilatură inițială și îmbunătățirii structurale și funcționale a acestuia;
- 3.- golurile mărite spre stradă (din ferestre transformate în uși), vor fi aduse la situația inițială;
- 4.- fațadele clădirilor noi, vor prelua pe orizontală nivelurile alăturate (soclu, elevație, friza și cornișa);
- 5.- pentru reparații, la vechile fațade, se vor folosi tencuieli de compoziția celor inițiale(nu praf de piatră) și elemente de ipsos sau ceramice care reproduc pe cele inițiale;
- 6.- culorile vor fi deschise și pastelate, nu se admite folosirea a mai mult de două culori la fațade; - se interzice construirea în stiluri și imitații stilistice străine zonei, precum și utilizarea de materiale pentru clădiri provizorii;
- 7.- ca mobilier urban , se vor folosi felinare de epocă (stâlpi metalici care vor înlocui stâlpii de beton), iar instalațiile electrice aeriene se vor îngropa;
- 8.- se admit firme luminoase discrete;
- 9.- curțile clădirilor valoroase vor trebui pavate, drenate, plantate, așa încât să ofere spre stradă un aspect deosebit, cu amenajări peisagistice (statui, fântâni, chioșcuri de vară, garduri prețioase);

Se mențin utilizările istorice ale zonei.

Se admit reconversii funcționale cu funcțiuni compatibile cu caracteristicile clădirii și ale zonei.

Nu se admit intervenții și funcțiuni care depreciază caracterul zonei protejate.

În funcție de gradul de protecție, pentru lucrările de intervenție asupra clădirilor existente, se vor mai avea în vedere următoarele:

- *Asupra clădirilor cu grad mare de protecție sunt permise numai intervenții de conservare/restaurare.*
- *Asupra clădirilor cu grad mediu de protecție sunt permise intervenții de conservare/restaurare a elementelor valoroase și de desființare a elementelor nocive.* Intervențiile vor ameliora aspectul exterior al clădirii în sensul integrării în caracterul zonei.
- *Asupra clădirilor fără grad de protecție sunt posibile intervenții de modificare, mergând până la desființare, pentru a permite realizarea unor construcții noi, integrate în caracterul zonei prin volumetrie, arhitectura fațadelor, materiale de construcție, culoare.*

Mansarde

În funcție de gradul de protecție instituit asupra clădirii, sunt posibile intervenții de reconversie funcțională a podurilor, prin transformarea acestora în mansarde locuibile, cu condiția menținerii formei acoperișului și a lucarnelor tradiționale.

Acolo unde sunt necesare, ferestrele noi de mansardă vor prelua forma, proporțiile și materialele lucarnelor istorice și vor fi poziționate pe acoperiș în mod unitar și ordonat.

Acoperișuri

Se va conserva forma originală a acoperișurilor. La reabilitarea învelitorilor se recomandă, conservarea materialelor originare: șită, țiglă trasă sau solzi, eternit și tablă solzi.

Unde nu este posibil, se vor folosi materiale noi, care vor prelua forma și culoarea învelitorii istorice. Lucarnele istorice se vor conserva și reabilita.

Coșurile de fum și acoperirile de protecție tradiționale ale acestora vor fi conservate și reabilitate. Cele distruse vor fi reconstruite după modelele originare.

Jgheburile și burlanele vor fi integrate în compoziția fațadei istorice, fiind amplasate cât de discret, la colțurile clădirii sau în intrânduri ale acesteia.

La clădirile dispuse pe aliniament burlanele se vor racorda la rețeaua de canalizare pluvială pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

Fațade

Fațadele istorice care și-au menținut autenticitatea și integralitatea vor fi conservate/restaurate. Intervențiile de conservare/restaurare a fațadelor istorice se vor efectua cu materiale și tehnici compatibile cu substanța istorică a fațadei.

Paramentul din piatră sau cărămidă al fațadelor și soclurilor va fi menținut aparent.

Fațadelor istorice modificate li se va reconstitui aspectul istoric.

Golurile de uși și de ferestre vor fi redimensionate, cu scopul revenirii la dimensiunea și forma inițiale. În lipsa informațiilor cu privire la aspectul istoric al fațadei, se va realiza un raport plin-gol în caracterul zonei.

Nu se vor practica noi goluri în fațadele istorice. Intervențiile pe fațadele istorice se vor face în mod unitar. Nu se va interveni fragmentar, pe porțiuni de fațadă.

Se recomandă alegerea culorii fațadei după efectuarea unei analize a straturilor de zugrăveală, pentru a se determina culorile inițiale.

Culorile trebuie să respecte configurația fațadei.

Ancadramentele, brâiele și cornișele vor fi marcate prin nuanțe ale culorii de bază sau cu culori în armonie cu aceasta. Culorile nu vor fi stridente.

Schimbarea culorii fațadei se va face printr-un concept cromatic realizat în concordanță cu clădirile învecinate, astfel încât imaginea frontului stradal să fie unitară.

Reabilitarea termică a clădirilor istorice se va face pe baza unor soluții de intervenție care nu modifică proporțiile fațadei și protejează elementele decorative ale acesteia.

Ferestre și uși

Tâmplăria tradițională din lemn a ferestrelor și ușilor se va conserva și reabilita.

Intervențiile vor fi făcute prin metode tradiționale.

În cazul în care tâmplăria originală este distrusă, tâmplăria nouă va prelua proporțiile, subampărțirea și profilele tâmplăriei istorice. Culoarea va fi aleasă după modelul istoric, respectând concepția cromatică a fațadei.

Feroneria istorică atașată pieselor de tâmplărie **va fi conservată și recondiționată**. Dacă se impune suplimentarea feroneriei, se vor căuta modele **asemănătoare ca formă și material**.

Vitrine

Tâmplăria vitrinelor istorice se va conserva și recondiționa. Intervențiile vor fi făcute prin metode tradiționale. Golurile istorice ale vitrinelor de la parterul clădirilor istorice se vor conserva.

Se interzice **comasarea golurilor prin desfacerea reazemului central** și desființarea parapetului pentru a facilita accesul direct din stradă.

Golurile modificate vor fi redimensionate, cu scopul revenirii la imaginea inițială sau obținerii unui raport plin-gol caracteristic.

În cazul în care tâmplăria originală este distrusă, tâmplăria nouă va prelua proporțiile, subampărțirea și profilele tâmplăriei istorice. Culoarea va fi aleasă după modelul istoric, respectând concepția cromatică a fațadei.

Feronerie, fier forjat

Elementele din fier forjat decorative și cu rol funcțional atașate fațadelor istorice vor fi conservate și reabilitate.

Rețele edilitare

- Traseele pentru rețelele și instalațiile interioare se poziționează sub tencuială, având accesorii ce permit zugrăvirea, astfel încât să nu se afecteze elementele decorative.

- Distribuitorii electrici și conductorii de legătură nu se vor monta aparent pe fațade sau pe pereții gangurilor de intrare în curți.

- Toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi îngropate.
- Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a caburilor TV;
- Se interzice amplasarea firidelor de bransament pentru electricitate, telecomunicații pe fațadele principale ale clădirilor; conductele de gaz se vor dispune conform normelor, cu interdicția de amplasare aparent pe fațada principală, regulatoarele de presiune, contoarele și robinetii se vor monta pe coridoare sau în alte spații interioare;
- Se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele către stradă;

B. Pentru construcțiile situate în afara zonei construite protejate se fac următoarele recomandări:

- 1.- Se vor utiliza culori predominant deschise și neutre, de preferință nuanțe de: ocru, crem, verde deschis (olive) sau nuanțe diferite de gri - bej.
- 2.- Culorile puternice se vor folosi ca excepție și complementar, pe suprafețe reduse, pe elemente volumetrice distincte ale fațadei, delimitarea culorilor sau nuanțelor diferite se va realiza prin asize sau la modificarea de planuri în câmpul aceleiași fațade.
- 3.- Pentru realizarea fațadelor se vor utiliza combinații din nuanțe diferite ale aceleiași game cromatice, excepție făcând combinațiile cu alb.
- 4.- Culorile tâmplăriei vor fi cele originale sau vor fi alese în concordanță cu cromatica fațadelor.
- 5.- Culoarea și materialul învelitorilor se vor alege în concordanță cu cromatica fațadei și a tâmplăriei.

CAP. 5. FINANȚARE

- 5. 1.** Proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție revin ca obligație exclusivă deținătorilor notificați.
- 5. 2.** Prin excepție de la prevederile pct. 4.1, Consiliul Local al Municipiului Campulung poate asigura prin bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, în cadrul zonelor prioritare aprobate anterior sau în anul în curs, preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție în următoarele situații:
 - a.** -dacă lucrările de intervenție necesare nu au fost executate;
 - b.** -dacă lucrările de intervenție **au fost începute, dar nu au fost finalizate, în termenele notificate.**
 În aceste cazuri, primarul poate solicita consiliului local aprobarea executării de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local și condiționat de constituirea dreptului de creanță și recuperarea cheltuielilor de la deținătorii notificați, în condițiile legii, până la data recepției la terminarea lucrărilor de intervenție executate.
- 5. 3.** Condițiile de selecție și de preluare a cheltuielilor pentru aplicarea prevederilor, precum și măsurile necesare în vederea recuperării de la deținătorii notificați a cheltuielilor efectuate de la bugetul local se stabilesc și se aprobă conform Regulamentului aprobat în Consiliului Local al Municipiului Campulung.

5. 4. Prioritate la cuprinderea în bugetul anual a sumelor necesare preluării lucrărilor de intervenție vor avea imobilele proprietate publică și privată din zona construită-protejată a municipiului Campulung .

5. 5. În cazul în care deținătorul nu a demarat nici o etapă din cele necesare lucrărilor de intervenție, Consiliul Local al Municipiului Campulung, conform Regulamentului aprobat, poate opta pentru preluarea cheltuielilor necesare întocmirii notelor tehnice de constatare, proiectării și executării lucrărilor de intervenție prin aplicarea OUG 34/2006 privind achizițiile publice.

5. 6. În cazul în care deținătorul nu a finalizat lucrările de intervenție, prin hotărâre, autoritățile publice pot opta pentru subrogarea în drepturile deținătorului în cadrul contractului încheiat cu constructorii, dacă aceștia îndeplinesc condițiile prevăzute de lege.

5. 7. În toate cazurile în care deținătorul notificat aflat în situațiile de mai sus nu permite accesul la clădirea supusă lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul, pentru a pune în aplicare prevederile regulamentului, va solicita autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță prezidențială, potrivit Codului de procedura civilă.

5. 8. Quantumul cheltuielilor efectuate de către autoritatea administrației publice locale, în numele și pe cheltuiala deținătorului notificat, pentru executarea lucrărilor de intervenție, se consemnează într-un înscris ce constituie titlu de creanță, în care se stabilesc inclusiv termenele de plată a sumei datorate de către deținătorii notificați.

CAP.6 FACILITĂȚI

6. 1. Certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție se eliberează în cel mult 15 zile de la data înregistrării solicitării, fără percepere de taxă.

6. 2. Anual, prin hotărârea privind aprobarea bugetului local, vor fi prevăzute fonduri cu destinația executării lucrărilor de intervenție, refuzate de către deținătorii notificați și finanțarea cheltuielilor prevăzute de lege.

6. 3. Ori de câte ori este necesar Consiliul Local al Municipiului Campulung, la propunerea Direcției Tehnice și Urbanism, Serviciului Administrare venituri persoane fizice și juridice, Serviciului juridic, va stabili câte o nouă listă de zone prioritare de intervenție, până la finalizarea programului.

6. 4. În vederea asigurării creșterii calității arhitectural ambientale a clădirilor în municipiul Campulung , se prevede ca aceste lucrări de intervenție să se actualizeze de câte ori este cazul;

6. 5. Programele multianuale privind creșterea calității arhitectural ambientale a clădirilor, se vor elabora și aproba conform măsurilor cuprinse în prezentul regulament, ca o obligație permanentă a tuturor părților implicate.

6. 6. Alte facilități pot fi acordate în condițiile legii.

CAP. 7 OBLIGAȚII SI RĂSPUNDERI

7. 1. Consiliul Local al Municipiului Campulung aprobă, la propunerea Primarului :

a. Programele multianuale;

b. Listele de inventariere a clădirilor;

c. Stabilirea zonelor de acțiune prioritară și regulamentele de intervenție aferente;

d. Preluarea responsabilității, în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate, sau dacă lucrările de intervenție nu au fost executate, ori au fost începute, dar nu au fost finalizate, în termenele notificate.

7. 2. Primarul Municipiului Campulung are următoarele obligații:

a. de a realiza identificarea și inventarierea clădirilor care fac obiectul Legii nr. 153/2011 și a deținătorilor acestora, de pe raza municipiului Campulung;

b. de a realiza, stabilirea în etape a zonelor de acțiune prioritară și de a elabora regulamentele de intervenție aferente acestora;

c. de a notifica deținătorii clădirilor inventariate;

d. de a autoriza executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;

e. de a monitoriza și de a controla modul de realizare a lucrărilor de intervenție de către deținătorii notificați, pe toată durata executării măsurilor notificate;

f. de a participa la recepția la terminarea lucrărilor;

g. de a contracta, potrivit prevederilor legale în vigoare, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, de a efectua recepția la terminarea lucrărilor, de a transmite deținătorilor documentele care completează cartea tehnică a construcției și de a asigura recuperarea cheltuielilor de la deținătorii notificați, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție;

Aceasta este aplicabilă în cazul preluării integrale a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție în situația în care acestea nu au fost executate sau au fost începute, dar nu au fost finalizate în termenele notificate și în situația în care deținătorii notificați au refuzat executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate, iar consiliul local a aprobat executarea de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor de intervenție în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii unui drept de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați în condițiile legii, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate.

h. de a asigura controlul utilizării eficiente a fondurilor alocate și de a răspunde în condițiile legii pentru necesitatea și oportunitatea sumelor, precum și pentru realitatea, exactitatea și legalitatea sumelor cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

7. 3. Deținătorii de construcții notificați au următoarele obligații:

a. de a-și da acordul ori, după caz, să hotărască, în condițiile legii, realizarea măsurilor notificate;

b. de a asigura sursa de finanțare necesară pentru realizarea măsurilor notificate în condițiile legii;

c. de a contracta proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii

d. de a organiza recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție de 5 ani și de a completa cartea tehnică a construcției cu documentele aferente lucrărilor de intervenție executate

CAP. 8 DISPOZIȚII FINALE

8. 1. Anual, prin hotărârea privind aprobarea bugetului local, vor fi prevăzute fonduri cu destinația executării lucrărilor de intervenție refuzate de către deținătorii notificați și finanțarea cheltuielilor prevăzute de lege.

8. 2. Ori de câte ori este necesar, Consiliul Local al Municipiului Campulung, la propunerea Direcției Tehnice și Urbanism, va stabili câte o nouă listă de zone prioritare de intervenție, până la finalizarea programului.

8. 3. În vederea asigurării creșterii calității arhitectural-ambientale a clădirilor în municipiul Campulung, se prevede ca aceste lucrări de intervenție să se actualizeze de câte ori este cazul **8.4** Programele multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, se vor elabora și aproba conform măsurilor cuprinse în prezentul regulament, ca o obligație permanentă a tuturor părților implicate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Esteră STĂMOIU**

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 89 din 28.06.2018

LISTA CLĂDIRILOR DIN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG
CARE FAC OBIECTUL LEGII 153/ 2011

Nr. crt.	Adresa imobilului	Anul construirii	Regim de înălțime	Sup. desf. (mp.)	Sistem constructiv	Zone Proiect Multianual cf. Legii 153/2011	
						zona A	zona B
1	str. Negru Voda nr. 33	1935	P	70	zidarie planseu lemn	*	
2	str. Negru Voda nr. 71	1900	D+P	419	zidarie planseu lemn	*	
3	str. Negru Voda nr. 90	1890	P+1	500	zidarie planseu lemn	*	
4	str. Negru Voda nr. 92	1830	P+1	720	zidarie planseu lemn	*	
5	str. Negru Voda nr. 106	1901	P+1	900	zidarie planseu lemn	*	
6	str. Negru Voda nr. 113	1909	P+3	810	zidarie planseu lemn	etapa 1	
7	str. Negru Voda nr. 130	1900	S+P+2	1620	zidarie planseu lemn	etapa 1	
8	str. Negru Voda nr. 153	1926	P+1	145	zidarie planseu lemn	*	
9	str. Negru Voda nr. 166	1932	S+P+1	616	zidarie planseu lemn	*	
10	str. Negru Voda nr. 214	1913	S+P+1	368	zidarie planseu lemn	etapa 1	
11	str. Negru Voda nr. 224	1960	S+P	467	zidarie planseu lemn	*	
12	str. Doctor Costea nr. 7	1907	S+P	362	zidarie planseu lemn	*	
13	str. Alexandru Voevod nr. 43	1919	P	67	zidarie planseu lemn	*	
14	str. Ana Doamna nr. 9	1945	P	164	zidarie planseu lemn	*	
15	str. Gral. Dragalina nr. 3	1915	S+P	158	zidarie planseu lemn		*
16	str. Gral. Dragalina nr. 10	1915	P+1+M	640	zidarie planseu lemn		*
17	str. Revolutiei nr. 16	1920	S+P+M	700	zidarie planseu lemn		*
18	str. Revolutiei nr. 24	1920	S+P+1	82	zidarie planseu lemn		*
19	str. Col. Stanescu nr. 16	1934	S+P	127	zidarie planseu lemn	*	
20	str. Matei Basarab nr. 33	1958	P+1	446	zidarie planseu lemn	*	
21	str. Matei Basarab nr. 36	1900	P+1	356	zidarie planseu lemn	etapa 1	
22	str. Matei Basarab nr. 42	1911	S+P+1	500	zidarie planseu lemn	*	
23	str. Matei Basarab nr. 43	1920	S+P+1	204	zidarie planseu lemn	*	
24	str. Matei Basarab nr. 47	1945	P	101	zidarie planseu lemn	*	
25	str. Matei Basarab nr. 55	1860	P+1	130	fundatie piatra,zid. caram.	*	
26	str. Matei Basarab nr. 81	1870	P+1	600	zidarie planseu lemn	*	
27	str. Matei Basarab nr. 83	1902	P+1	304	zidarie planseu lemn	*	
28	str. Matei Basarab nr. 117	1929	P+1	218	zidarie planseu B.A.	*	
29	str. Lascar Catargiu nr. 33	1923	S+P	178	zidarie planseu lemn	*	
30	str. Lascar Catargiu nr. 36	1921	P	51	zidarie planseu lemn	*	

Nr. crt.	Adresa imobilului	Anul	Regim de	Sup.	Sistem constructiv	Zone Proiect Multianual cf. Legii 153/2011	
		construirii	inaltime	desf. (mp.)			
31	str. Nicolae Iorga nr. 10	1920	P+1	200	zidarie planseu lemn	*	
32	str. Gral. Posoiu nr. 13	1910	P+1	65	zidarie planseu lemn	*	
33	Piata Juramantului nr. 3	1912	S+P+1	240	zidarie planseu lemn	*	
34	str. Arh.Dumitru Berechet Ionescu nr.	1937	S+P+2E	222	zidarie planseu lemn	*	
35	str. Arh.Dumitru Berechet Ionescu nr.	1916	S+P	165	zidarie planseu lemn	etapa 1	
36	str. Republicii nr. 14	1907	S+P+E+M	300	fundatie bolov., zid. caram.	etapa 1	
37	str. Richard nr. 45	1921	P	80	zidarie planseu lemn		*
38	Bdul. Ion Mihalache nr. 60	1904	S+P	113	zidarie planseu lemn		*
39	Bdul. Ion Mihalache nr. 90	1934	S+P+M	158	zidarie planseu lemn		*
40	str. Fratii Golesti nr. 4	1940	S+P+1	446	zidarie planseu lemn	*	
41	Bdul. I.C.Bratianu nr. 81	1905	P	163	zidarie planseu lemn		*
42	str. Maior Galdau nr. 22	1938	S+P	193	zidarie planseu lemn		*
43	str. Maior Galdau nr. 28	1920	S+P	258	zidarie planseu lemn		etapa 1
44	str. Dr. Falcoianu nr. 27	1935	S+P	83	zidarie planseu lemn		*
45	str. Mihai Eminescu nr. 2	1908	S+P+1	560	zidarie planseu lemn	*	
46	str. Ion Luca Caragiale nr. 12	1897	S+P+1	930	fundatie bolov., zid caram.	*	
47	str. Marasti nr. 74	1933	P+1	696	zidarie planseu lemn		*
48	str. Drumul Morii nr. 1	1963	P	55	zidarie planseu lemn		*
49	str. Decebal nr. 19	1870	P	60	zidarie planseu lemn	*	
50	Fundatura Predoiu nr. 2	1890	P	112	zidarie planseu lemn		*
51	str. Nanu Muscel nr. 5	1934	P	65	zidarie planseu lemn		*
52	str. Constantiu Popescu nr.1	1920	S+P	208	zidarie planseu lemn	*	
53	str. Sf. Ilie nr.14 A		P		zidarie planseu lemn	*	

LEGENDA :

ZONA "A" - CORESPUNZATOARE ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE (IMOBILE SITUATE IN UTR 1- ZONA CENTRALA, UTR 2 - MATEI BASARAB SI UTR 3- NEGRU VODA

ZONA " B" - CORESPUNZATOARE ALTOR ZONE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Estera STĂMOIU

**Lista locuintelor (ap.) ce fac parte din inventarul domeniului privat al
municipiului Campulung**

nr. crt.	Adresa imobilului	Anul constr.	Regim de inaltime	Sup. utila (mp.)	Nr. camere
1	str. C. Constantinescu nr.8, bl.4,sc.A, ap.2	1973	P+4E	34,85	2
2	str. C. Constantinescu nr.8, bl.4,sc.B, ap.3	1973	P+4E	34,85	2
3	str. C. Constantinescu nr.8, bl.4,sc.C, ap.13	1973	P+4E	35,07	2
4	str. C. Constantinescu nr.8, bl.4,sc.D, ap.18	1973	P+4E	36,78	2
5	str. Emil Garleanu nr.2, bl.12, sc.A, ap.2	1972	P+4E	39,20	2
6	str. Emil Garleanu nr.2, bl.12, sc.C, ap.1	1972	P+4E	36,27	2
7	str. Emil Garleanu nr.2, bl.12, sc.D, ap.4	1972	P+4E	39,92	2
8	str. Emil Garleanu nr.2, bl.12, sc.D, ap.14	1972	P+4E	41,55	2
9	str. Emil Garleanu nr.2, bl.12, sc.D, ap.20	1972	P+4E	39,92	2
10	str. Emil Garleanu nr.4, bl.13, sc.A, ap.11	1972	P+4E	48,88	3
11	str. Emil Garleanu nr.4, bl.13, sc.B, ap.10	1972	P+4E	40,67	2
12	str. Emil Garleanu nr.6, bl.14, sc.A, ap.19	1972	P+4E	40,89	2
13	str. Emil Garleanu nr.10, bl.16, sc.A, ap.11	1975	P+4E	48,88	3
14	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.A, ap.15	1970	P+4E	11,50	1
15	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.A, ap.28	1970	P+4E	11,50	1
16	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.A, ap.31	1970	P+4E	11,31	1
17	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.A, ap.45	1970	P+4E	11,50	1
18	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.A, ap.48	1970	P+4E	11,56	1
19	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.A, ap.52	1970	P+4E	11,50	1
20	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.A, ap.71	1970	P+4E	11,50	1
21	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.A, ap.73	1970	P+4E	11,50	1
22	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.A, ap.83	1970	P+4E	11,50	1
23	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.A, ap.84	1970	P+4E	10,78	1
24	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.A, ap.99	1970	P+4E	11,50	1
25	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.B, ap.11	1970	P+4E	11,50	1
26	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.B, ap.12	1970	P+4E	11,50	1
27	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.B, ap.14	1970	P+4E	11,50	1
28	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.B, ap.29	1970	P+4E	11,50	1
29	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.B, ap.48	1970	P+4E	11,50	1
30	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.B, ap.51	1970	P+4E	11,50	1
31	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.B, ap.53	1970	P+4E	11,50	1
32	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.B, ap.60	1970	P+4E	11,50	1
33	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.B, ap.61	1970	P+4E	11,50	1
34	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.B, ap.68	1970	P+4E	10,78	1
35	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.B, ap.81	1970	P+4E	11,50	1
36	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.B, ap.84	1970	P+4E	11,50	1
37	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.B, ap.94	1970	P+4E	11,50	1
38	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.B, ap.95	1970	P+4E	11,50	1
39	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.B, ap.97	1970	P+4E	11,50	1
40	str. Emil Garleanu nr.12, bl.17, sc.B, ap.103	1970	P+4E	11,50	1
41	str. Emil Garleanu nr.11, bl.24, sc.A, ap.2	1973	P+4E	37,29	2
42	str. Emil Garleanu nr.9, bl.25, sc.C, ap.2	1973	P+4E	37,29	2
43	str. Emil Garleanu nr.16, bl.26, sc.B, ap.8	1972	P+4E	37,29	2
44	str. Emil Garleanu nr.16, bl.26, sc.C, ap.1	1972	P+4E	37,05	2
45	str. Gral.C. Simonescu nr.11, bl.A1, sc.A, ap.30	1977	P+10E	62,78	3
46	str. Gral.C. Simonescu nr.11, bl.A1, sc.B, ap.3	1977	P+10E	62,78	3

nr. crt.	Adresa imobilului	Anul constr.	Regim de inaltime	Sup. utila (mp.)	Nr. camere
47	str. Gral.C. Simonescu nr.3, bl.7, sc.B, ap.2	1972	P+4E	26,33	2
48	str. Gral.C. Simonescu nr.3, bl.7, sc.B, ap.5	1970	P+4E	38,40	2
49	str. Gral.C. Simonescu nr.3, bl.7, sc.B, ap.19	1970	P+4E	26,26	2
50	str. Gral.C. Simonescu nr.3, bl.7, sc.B, ap.20	1970	P+4E	38,40	2
51	str. Gral.C. Simonescu nr.3, bl.7, sc.B, ap.23	1970	P+4E	26,30	2
52	str. Gral.C. Simonescu nr.3, bl.7, sc.C, ap.16	1970	P+4E	26,26	2
53	str. Gral.C. Simonescu nr.5, bl.8, sc.A, ap.21	1971	P+4E	32,89	2
54	str. Gral.C. Simonescu nr.5, bl.8, sc.A, ap.26	1971	P+4E	32,10	2
55	str. Gral.C. Simonescu nr.5, bl.8, sc.C, ap.28	1971	P+4E	41,02	3
56	str. Gral.C. Simonescu nr.5, bl.8, sc.D, ap.4	1971	P+4E	32,89	2
57	str. Gral.C. Simonescu nr.5, bl.8, sc.D, ap.12	1971	P+4E	28,80	2
58	str. Gral.C. Simonescu nr.7, bl.10, sc.B, ap.10	1964	P+4E	30,67	2
59	str. Gral.C. Simonescu nr.7, bl.10, sc.B, ap.20	1964	P+4E	30,92	2
60	str. Gral.C. Simonescu nr.9, bl.11, sc.A, ap.4	1971	P+4E	41,68	2
61	str. Gral.C. Simonescu nr.9, bl.11, sc.A, ap.6	1971	P+4E	30,92	2
62	str. Gral.C. Simonescu nr.9, bl.11, sc.B, ap.10	1971	P+4E	32,67	2
63	str. Gral.C. Simonescu nr.14, bl.21, sc.C, ap.1	1975	P+4E	37,29	2
64	str. Gral.C. Simonescu nr.14, bl.21, sc.C, ap.8	1975	P+4E	40,32	2
65	Bdul.I.C.Bratianu nr.57, bl.5, sc.A, ap.13	1965	P+4E	39,17	3
66	Bdul.I.C.Bratianu nr.57, bl.5, sc.C, ap.10	1965	P+4E	30,31	2
67	Bdul.I.C.Bratianu nr.57, bl.5, sc.C, ap.17	1965	P+4E	28,38	2
68	Bdul.I.C.Bratianu nr.57, bl.5, sc.C, ap.22	1965	P+4E	39,17	3
69	Bdul.I.C.Bratianu nr.55, bl.6, sc.A, ap.26	1965	P+4E	28,38	2
70	Bdul.I.C.Bratianu nr.55, bl.6, sc.B, ap.12	1965	P+4E	30,31	2
71	Bdul.I.C.Bratianu nr.55, bl.6, sc.C, ap.2	1965	P+4E	28,38	2
72	Bdul.I.C.Bratianu nr.55, bl.6, sc.C, ap.3	1965	P+4E	30,31	2
73	Bdul.I.C.Bratianu nr.55, bl.6, sc.C, ap.4	1965	P+4E	30,31	2
74	Bdul.I.C.Bratianu nr.55, bl.6, sc.C, ap.17	1965	P+4E	28,38	2
75	Bdul.I.C.Bratianu nr.4A, bl.B1, sc.B, ap.8	1976	P+4E	54,18	2
76	Bdul.I.C.Bratianu nr.4A, bl.B1, sc.C, ap.3	1976	P+4E	54,18	2
77	Bdul.I.C.Bratianu nr.2A, bl.B7, sc.A, ap.2	1976	P+4E	52,21	2
78	Bdul.I.C.Bratianu nr.2A, bl.B7, sc.A, ap.3	1976	P+4E	52,21	2
79	Bdul.I.C.Bratianu nr.1, bl.C1, sc.B, ap.2	1976	P+4E	38,41	2
80	Bdul.I.C.Bratianu nr.1, bl.C1, sc.C, ap.7	1976	P+4E	41,21	2
81	Bdul.I.C.Bratianu nr.1, bl.D32, sc.B, ap.3	1976	P+4E	41,21	2
82	str. Cpt. Ion Becleanu nr.3, bl.C5, sc.A, ap.1	1977	P+4E	65,43	3
83	str. Cpt. Ion Becleanu nr.10, bl.C9, sc.C, ap.2	1977	P+4E	47,60	2
84	str. Cpt. Ion Becleanu nr.10, bl.C9, sc.D, ap.2	1977	P+4E	50,69	2
85	str. Cpt. Ion Becleanu nr.6, bl.C12, sc.A, ap.11	1977	P+4E	56,35	2
86	str. Cpt. Ion Becleanu nr.6, bl.C12, sc.B, ap.4	1977	P+4E	50,70	2
87	str. Cpt. Ion Becleanu nr.5, bl.C13 bis, sc.A, ap.4	1975	P+4E	50,98	2
88	str. Gruuiului nr.63, bl.D18A, sc.B, ap.11	1986	P+4E	62,17	3
89	str. Gruuiului nr.61, bl.D20, sc.A, ap.4	1986	P+4E	62,17	3
90	str. Gruuiului nr.65, bl.P4, sc.A, ap.10	1981	P+4E	75,25	3
91	str. Gruuiului nr.86, bl.P7, sc. A, ap.1	1982	P+4E	66,13	3
92	str. Gruuiului nr.67, bl.P12, sc. A, ap.9	1982	P+4E	77,82	3
nr. crt.	Adresa imobilului	Anul constr.	Regim de inaltime	Sup. utila (mp.)	Nr. camere

93	str. Gruuiului nr.67, bl.P12, sc. B, ap.3	1982	P+4E	53,07	2
94	str. Gruuiului nr.72 bis, bl.P15, sc.B, ap.12	1983	P+4E	58,20	3
95	str. Gruuiului nr.49, bl.S3, sc.A, ap.5	1989	P+4E	54,33	2
96	str. Gruuiului nr.49, bl.S3, sc.D, ap.3	1989	P+4E	50,33	2
97	str. Gral. Grigore Grecescu nr.9, bl.D17, sc.A, ap.13	1986	P+4E	35,05	1
98	str. Gral. Grigore Grecescu nr.18, bl.P23, sc.A, ap.33	1983	P+4E	26,78	1
99	str. Gral. Grigore Grecescu nr.18, bl.P24, sc.C, ap.19	1983	P+4E	26,60	1
100	str. Gral. Grigore Grecescu nr.11, bl.P26, sc.A, ap.8	1984	P+4E	34,43	1
101	str. Carpati nr.72, bl.P31, sc.B, ap.4	1984	P+4E	26,78	1
102	str. Carpati nr.72, bl.P31, sc.B, ap.6	1984	P+4E	26,78	1
103	str. Carpati nr.nr.68, bl.S2, sc.D, ap.7	1984	P+4E	54,53	2
104	str. Carpati nr.nr.68, bl.S2, sc.D, ap.19	1984	P+4E	54,33	2
105	str. Lt. Dumitru Lazea nr.8, bl.22, sc.C, ap.3	1972	P+4E	36,78	2
106	str. Lt. Dumitru Lazea nr.8, bl.22, sc.D, ap.1	1972	P+4E	37,44	2
107	str. Lt. Dumitru Lazea nr.8, bl.22, sc.E, ap.18	1972	P+4E	40,86	2
108	str. Lt. Dumitru Lazea nr.8, bl.22, sc.E, ap.20	1972	P+4E	40,09	2
109	str. Lt. Dumitru Lazea nr.1, bl.27, sc.B, ap.3	1972	P+4E	36,89	2
110	str. Lt. Dumitru Lazea nr.1, bl.27, sc.C, ap.14	1972	P+4E	40,89	2
111	str. Lt. Dumitru Lazea nr.1, bl.27, sc.D, ap.18	1972	P+4E	40,11	2
112	str. Lt. Dumitru Lazea nr.5, bl.C4, sc.A, ap.1	1977	P+4E	63,10	2
113	str. Gral. Dragalina nr.8D, bl.D7, sc.A, ap.2	1977	P+4E	43,65	2
114	str. George Toparceanu nr.2, bl.B6, sc.A, ap.4	1977	P+4E	52,48	2
115	str. George Toparceanu nr.2, bl.B6, sc.A, ap.20	1977	P+4E	55,51	2
116	str. George Toparceanu nr.4, bl.C2, sc.C, ap.17	1977	P+4E	46,86	2
117	Sos. Nationala bl.A3, sc.A, ap.1	1985	P+4E	50,50	2
118	Sos. Nationala bl.A7, sc.B, ap.1	1985	P+4E	65,02	3

LISTA APARTAMENTELOR DIN BLOCURILE A.N.L.

Nr. crt.	Adresa imobilului	Anul construirii	Regim de inaltime	Sup. utila(mp.)	Nr. camere
1	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. A, etj.1, ap.1	2000	P+4E+M	58,50	2
2	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. A, etj.1, ap.2	2000	P+4E+M	72,54	3
3	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. A, etj.1, ap.3	2000	P+4E+M	84,59	4
4	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. A, etj.2, ap.4	2000	P+4E+M	58,50	2
5	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. A, etj.2, ap.5	2000	P+4E+M	72,54	3
6	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. A, etj.2, ap.6	2000	P+4E+M	84,59	4
7	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. A, etj.3, ap.7	2000	P+4E+M	58,50	2
8	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. A, etj.3, ap.8	2000	P+4E+M	72,54	3
9	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. A, etj.3, ap.9	2000	P+4E+M	84,59	4
10	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. A, etj.4, ap.10	2000	P+4E+M	58,50	2
11	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. A, etj.4, ap.11	2000	P+4E+M	72,54	3
12	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. A, etj.4, ap.12	2000	P+4E+M	84,59	4
13	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. A, etj.5(mans.), ap.13	2000	P+4E+M	61,07	1
14	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. A, etj.5(mans.), ap.14	2000	P+4E+M	60,39	1
15	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. B, etj.1, ap.1	2000	P+4E+M	74,50	3
16	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. B, etj.1, ap.2	2000	P+4E+M	86,84	4
17	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. B, etj.1, ap.3	2000	P+4E+M	74,50	3
18	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. B, etj.2, ap.4	2000	P+4E+M	74,50	3
19	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. B, etj.2, ap.5	2000	P+4E+M	86,84	4
20	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. B, etj.2, ap.6	2000	P+4E+M	74,50	3
21	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. B, etj.3, ap.7	2000	P+4E+M	74,50	3
22	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. B, etj.3, ap.8	2000	P+4E+M	86,84	4
23	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. B, etj.3, ap.9	2000	P+4E+M	74,50	3
24	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. B, etj.4, ap.10	2000	P+4E+M	74,50	3
25	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. B, etj.4, ap.11	2000	P+4E+M	86,84	4
26	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. B, etj.4, ap.12	2000	P+4E+M	74,50	3
27	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. B, etj.5(mans.), ap.13	2000	P+4E+M	48,51	1
28	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. B, etj.5(mans.), ap.14	2000	P+4E+M	61,73	1
29	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. C, etj.1, ap.1	2000	P+4E+M	82,75	4
30	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. C, etj.1, ap.2	2000	P+4E+M	74,30	3
31	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. C, etj.1, ap.3	2000	P+4E+M	59,87	2
32	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. C, etj.2, ap.4	2000	P+4E+M	82,75	4
33	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. C, etj.2, ap.5	2000	P+4E+M	74,30	3
34	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. C, etj.2, ap.6	2000	P+4E+M	59,87	2
35	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. C, etj.3, ap.7	2000	P+4E+M	82,75	4
36	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. C, etj.3, ap.8	2000	P+4E+M	74,30	3
37	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. C, etj.3, ap.9	2000	P+4E+M	59,87	2
38	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. C, etj.4, ap.10	2000	P+4E+M	82,75	4
39	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. C, etj.4, ap.11	2000	P+4E+M	74,30	3
40	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. C, etj.4, ap.12	2000	P+4E+M	59,87	2
41	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. C, etj.5(mans.), ap.13	2000	P+4E+M	48,51	1
42	str. Carpati nr. 91, bl.D22, sc. C, etj.5(mans.), ap.14	2000	P+4E+M	61,73	1
43	str. Carpati nr. 93, bl.A, parter, ap.1	2008	P+2E+M	57,60	2
44	str. Carpati nr. 93, bl.A, parter, ap.2	2008	P+2E+M	61,70	2
45	str. Carpati nr. 93, bl.A, parter, ap.3	2008	P+2E+M	57,30	2
46	str. Carpati nr. 93, bl.A, etj.1, ap.4	2008	P+2E+M	57,60	2
47	str. Carpati nr. 93, bl.A, etj.1, ap.5	2008	P+2E+M	61,70	2

Nr. crt.	Adresa imobilului	Anul construirii	Regim de inaltime	Sup. utila(mp.)	Nr. camere
48	str. Carpati nr. 93, bl.A, etj.1, ap.6	2008	P+2E+M	57,30	2
49	str. Carpati nr. 93, bl.A, etj.2, ap.7	2008	P+2E+M	57,60	2
50	str. Carpati nr. 93, bl.A, etj.2, ap.8	2008	P+2E+M	61,70	2
51	str. Carpati nr. 93, bl.A, etj.2, ap.9	2008	P+2E+M	58,80	2
52	str. Carpati nr. 93, bl.A, mansarda, ap.10	2008	P+2E+M	59,10	2
53	str. Carpati nr. 93, bl.A, mansarda, ap.11	2008	P+2E+M	61,70	2
54	str. Carpati nr. 93, bl.A, mansarda, ap.12	2008	P+2E+M	58,80	2
55	str. Carpati nr. 93, bl.A, mansarda, ap.13	2008	P+2E+M	59,10	2
56	str. Carpati nr. 93, bl.A1, parter, ap.1	2008	P+2E+M	56,70	2
57	str. Carpati nr. 93, bl.A1, parter, ap.2	2008	P+2E+M	61,70	2
58	str. Carpati nr. 93, bl.A1, parter, ap.3	2008	P+2E+M	57,60	2
59	str. Carpati nr. 93, bl.A1, etj.1, ap.4	2008	P+2E+M	56,70	2
60	str. Carpati nr. 93, bl.A1, etj.1, ap.5	2008	P+2E+M	61,70	2
61	str. Carpati nr. 93, bl.A1, etj.1, ap.6	2008	P+2E+M	57,60	2
62	str. Carpati nr. 93, bl.A1, etj.2, ap.7	2008	P+2E+M	58,20	2
63	str. Carpati nr. 93, bl.A1, etj.2, ap.8	2008	P+2E+M	61,70	2
64	str. Carpati nr. 93, bl.A1, etj.2, ap.9	2008	P+2E+M	59,10	2
65	str. Carpati nr. 93, bl.A1, mansarda, ap.10	2008	P+2E+M	58,20	2
66	str. Carpati nr. 93, bl.A1, mansarda, ap.11	2008	P+2E+M	61,70	2
67	str. Carpati nr. 93, bl.A1, mansarda, ap.12	2008	P+2E+M	59,10	2
68	str. Carpati nr. 93, bl.A1, mansarda, ap.13	2008	P+2E+M	58,20	2
69	str. Carpati nr. 93, bl.B, parter, ap.1	2008	P+2E+M	57,30	2
70	str. Carpati nr. 93, bl.B, parter, ap.2	2008	P+2E+M	61,20	2
71	str. Carpati nr. 93, bl.B, parter, ap.3	2008	P+2E+M	57,60	2
72	str. Carpati nr. 93, bl.B, etj.1, ap.4	2008	P+2E+M	57,30	2
73	str. Carpati nr. 93, bl.B, etj.1, ap.5	2008	P+2E+M	61,70	2
74	str. Carpati nr. 93, bl.B, etj.1, ap.6	2008	P+2E+M	57,60	2
75	str. Carpati nr. 93, bl.B, etj.2, ap.7	2008	P+2E+M	57,30	2
76	str. Carpati nr. 93, bl.B, etj.2, ap.8	2008	P+2E+M	61,70	2
77	str. Carpati nr. 93, bl.B, etj.2, ap.9	2008	P+2E+M	57,60	2
78	str. Carpati nr. 93, bl.B, mansarda, ap.10	2008	P+2E+M	58,80	2
79	str. Carpati nr. 93, bl.B, mansarda, ap.11	2008	P+2E+M	61,70	2
80	str. Carpati nr. 93, bl.B, mansarda, ap.12	2008	P+2E+M	59,10	2
81	str. Carpati nr. 93, bl.B1, parter, ap.1	2008	P+2E+M	57,60	2
82	str. Carpati nr. 93, bl.B1, parter, ap.2	2008	P+2E+M	61,70	2
83	str. Carpati nr. 93, bl.B1, parter, ap.3	2008	P+2E+M	56,70	2
84	str. Carpati nr. 93, bl.B1, etj.1, ap.4	2008	P+2E+M	57,60	2
85	str. Carpati nr. 93, bl.B1, etj.1, ap.5	2008	P+2E+M	61,70	2
86	str. Carpati nr. 93, bl.B1, etj.1, ap.6	2008	P+2E+M	56,70	2
87	str. Carpati nr. 93, bl.B1, etj.2, ap.7	2008	P+2E+M	57,60	2
88	str. Carpati nr. 93, bl.B1, etj.2, ap.8	2008	P+2E+M	61,70	2
89	str. Carpati nr. 93, bl.B1, etj.2, ap.9	2008	P+2E+M	56,70	2
90	str. Carpati nr. 93, bl.B1, mansarda, ap.10	2008	P+2E+M	59,10	2
91	str. Carpati nr. 93, bl.B1, mansarda, ap.11	2008	P+2E+M	61,70	2
92	str. Carpati nr. 93, bl.B1, mansarda, ap.12	2008	P+2E+M	58,20	2